

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2043 din 28.04.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achizitionarii prin cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577

Consiliul local al comunei Bistrita Bargăului, județul Bistrita Nasaud întrunit în sedinta ordinara în data de în prezenta aconsilieri din totalul de consilieri în functie;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Bistrita Bargaului nr. 2043 din 28.04.2026.
- Referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. 2042 din 28.04.2026 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea achizitionarii prin cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577 .
- Raportul înregistrat sub nr. 2041 din 28.04.2026, întocmit de catre viceprimarul comunei BISTRITA-BARGAULUI, județul BISTRITA-NASAUD;
- Raportul de evaluare din data de 25.04.2026 întocmit de catre evaluator autorizat Pfa Vancea Vasile pentru terenul intravilan în suprafata de 560mp;

Tinand cont de prevederile:

- art. 863 lit. a), si art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 Privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulteriaore;
 - art.29 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul dispozitiilor art.84 alin.(5), art. 87 alin.(5), art 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin(4) si art.243 alin (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se Insuseste Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Pfa Vancea Vasile, a terenului intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577 , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 (1) Se aprobă cumpărarea unui teren în suprafață totală de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului, județul Bistrița-Năsăud .

(2) Datele de identificare a terenului sunt cele prevăzute în, documentația prevăzută la anexele nr. 1.

Art 3. (1) Pretul de vanzare-cumparare a terenului se stabileste prin negociere intre parti si nu va depasii suma stabilita conform raportului de evaluare de la articolul 1.

(2) Comisia de negociere care va negocia pretul de cumparare al terenului prevazut la alineatul 1 va fi numita prin dispozitia primarului.

(3) Taxele notariale , raportul de evaluare și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către Comuna Bistrita Bârgăului .

(4) Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bistrita Bârgăului , inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Bistrita Bârgăului aprobat prin HCL nr. 19/2008 completându-se corespunzător .

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Bistrita Bârgăului să semneze pentru și în numele Primăriei Comunei Bistrita Bârgăului , contractul autentic de vânzare-cumpărare .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrita Bârgăului .

Art. 6 Prezenta va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul primăriei.

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrita Bârgăului , cu un număr de - voturi "pentru" , -voturi "împotriva" și "abțineri" din -consilieri prezenți .

Art.8 Prezenta se va comunica prin grija secretarului comunei , cu :

- Primarul comunei Bistrita Bârgăului , d-l Laba Vasile ;
- Compartiment financiar-contabil ;
- Institutia Prefectului – județul Bistrița-Năsăud .

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE



Aviz de legalitate,
Pt. Secretar General
Inspector Superior
Coșofreț Andrea Dana

Compartiment Financiar Contabil,
Tomoroga Dana Andreea



Referat de aprobare

privind aprobarea achizitionarii prin cumparare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577

Subsemnatul, Laba Vasile primarul comunei Bistrita Bargaului, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si avand in vedere urmatoarele

În contextul implementării proiectului ” Extindere retele de canalizare in localitatea Colibița , Comuna Bistrița Bârgăului, Jud. Bistrița Năsăud-Mal Drept ”, lucrari implementate de catre Aquabis SA Bistrita Năsăud , Comuna Bistrița Bârgăului are obligația de a asigura terenurile necesare pentru amplasarea obiectivelor ” drum de acces catre stația de epurare ape uzate ”.

Imobilul teren în suprafață de **560 mp**, situat în localitatea **Colibița (CF 31577)**, a fost identificat ca fiind locația optimă pentru amplasarea unei unități de infrastructură în cadrul **rețelei de canalizare**. Fără această suprafață, implementarea proiectului pe sectorul respectiv ar fi blocată sau ar necesita costuri de re-proiectare mult mai mari.

Realizarea rețelei de canalizare în localitatea Colibița este o prioritate absolută pentru protejarea mediului (zona lacului de acumulare) și pentru creșterea standardului de viață al locuitorilor și turiștilor.

Propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea achizitionarii prin cumparare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577 .



RAPORT

privind aprobarea achizitionarii prin cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577

Subsemnata Nimigean Ioan –viceprimar în cadrul UAT comua Bistrita Birgaului.

Avand în vedere:

-Necesitatea achizitionarii prin cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577

- Raportul de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat PFA VANCEA V VASILE pentru terenul intravilan în suprafata de 560 mp;

Pentru realizarea sistemului de colectare a apelor uzate, este imperativă asigurarea cadrului juridic de proprietate asupra terenurilor unde vor fi amplasate componentele rețelei de canalizare.

Descrierea imobilului:

Terenul vizat pentru achiziție are o suprafață de 560 mp, este situat în intravilanul localității Colibița și este identificat prin CF nr. 31577. Poziționarea acestuia corespunde cerințelor tehnice prevăzute în documentația de proiectare a rețelei de canalizare.

În conformitate cu legislația privind administrarea bunurilor proprietate publică și privată, a fost solicitat un raport de evaluare. Expertiza a fost efectuată de PFA VANCEA VASILE, care a stabilit o valoare de piață de 63.660 LEI. Această sumă este considerată echitabilă și reflectă realitatea pieței imobiliare locale.

Propunerea de achiziție se fundamentează pe următoarele prevederi:

Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care acordă Consiliului Local atribuții în administrarea domeniului privat;

Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Având în vedere că terenul este indispensabil pentru funcționarea rețelei de canalizare, recomandăm supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea achizitionarii prin cumpărare a unui teren intravilan în suprafață de 560 mp situat în localitatea Colibița, comuna Bistrita Bargaului înscris în CF nr. 31577 Bistrita Bargaului, nr. topo 31577 .

Viceprimar,
Nimigean Ioan