

HOTĂRÂRE

privind propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului

Consiliul local Bistrița Bârgăului, județul Bistrița – Năsăud , întrunit în ședința ordinară și publică în data de în prezența unui număr de Consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2385 din 13.05.2026 a Primarului comunei Bistrița Bârgăului, privind propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului ;
- Raportul de specialitate nr.2384 din 13.05.2026, a d-nei Swoboda Eluța, consilier superior, în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului;
- Documentatia topografică cu propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului -domeniul public întocmită de către S.C.Moco Prodcom SRL,autorizația seria RO-B-J ,nr.3320/2025 ;
- prevederile art. 4 și art.10 alin(2) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art 132 din Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, actualizat;
- art. 289 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicat ;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), alin.(5), alin.(6), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația întocmită de către SC Moco Prodcom SRL , autorizația seria RO-B-J ,nr.3320/2025, cu propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului ;

Art .2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului;

Art.3. Bunurile menționate la art.1 în prezenta hotărâre nu fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului – dl. Laba Vasile

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului , în ședință , cu majoritate calificată , cu respectarea art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , respectiv cu un număr de _____ voturi “pentru” , ____ - ____ voturi “împotrivă” și ____ - ____ ”abțineri” din _____ consilieri prezenți .

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefectul județului Bistrița – Năsăud;
- Consiliul județean Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Bistrița Bârgăului;
- Oficiul Județean de Cadastru si Publicitate Imobiliara

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE



Aviz de legalitate,
Pt. Secretar General
Inspector Superior
Coșofreț Andrea Dana

PRIMARIA BISTRIȚA BÂRGĂULUI

Nr. 2385 din 13.05.2026

Referat de aprobare referitor: **Proiect de hotărâre privind propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului**

Subsemnatul Laba Vasile- primar al comunei Bistrița Bârgăului:

Având în Vedere:

-Raportul de specialitate numărul 2384 din 13.05.2026, întocmit de dna Swoboda Eluța, consilier superior, în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu:

- art.21, art.23, art.24 alin (1) și art.27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (1) și (2), art.17, art.18 lit a) Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Bistrița Bârgăului a proiectului de hotărâre **privind propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului.**

**Primar,
Laba Vasile**

PRIMARIA BISTRITA BÂRGAULUI

Nr.2384 din 13.05.2026 Raport de specialitate Referitor: **Proiect de hotărîre privind propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului**

Subsemnata Swoboda Eluța, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Având în vedere :

- Documentația topografică privind **propunerea de înscriere a imobilului din C.F.E.37434 a U.A.T.-ului Poiana Ștampei în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bârgăului**, întocmită de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L. autorizația seria RO-B-J nr.3320/2025, prin care se propune corectarea suprafeței înscrise în H.G.R. 905/2002 de la suprafața scriptică de 9,1 ha, la suprafața real măsurată de 42504 mp și corectarea proprietarului în Comuna Bistrița Bârgăului, domeniul public .

Prin adeverința nr.5159/28.04.2026 Comuna Tiha Bârgăului recunoaște starea de fapt a acestui imobil fiind de acord cu înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Bistrița Bârgăului asupra imobilului în cauză .

Cu date de carte funciară veche ,imobilul se identifică în C.F.nr.1 al localității Bistrița Bârgăului ,p.IV,nr.top. 35 cu suprafața scriptică de 356786 mp .

Prin prezenta documentație se propune corectarea suprafeței pășunii „Șanturi” ,conform situației reale din teren și corectarea numelui proprietarului tabular.

Propunerea de intabulare este conformă cu tabelele de mișcare parcelară din documentația anexată.

În Conformitate cu:

- art.21, art.23, art.24 alin (1) și art.27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (1) și (2), art.17, art.18 lit a) Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propun d-lui primar inițierea unui proiect de hotărîre privind însușirea documentației topografice privind propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 29028, UAT comuna Bistrița Bârgăului,proprietar tabular fiind Comuna Bistrița Bârgăului -domeniul public .

**Consilier Superior,
Swobodă Eluța**